

AUTORIZANTE, HAGO CONSTAR QUE: **A)** Conozco a los comparecientes.- **B)** Por resolución del Ministerio del Economía y Finanzas de fecha 2 de marzo de 2000 se designó Director General de Casinos, al Sr. Federico Arralde García, cargo actualmente vigente.- **C)** Tuve a la vista el certificado notarial de la escribana Mirtha Louzao de fecha 28 de agosto de 2003 que me acredita que : La Compañía Rioplatense de Hoteles Sociedad Anónima, es persona jurídica hábil y vigente con Estatutos debidamente aprobados, publicados y registrados, con domicilio en esta ciudad. De acuerdo a los mismos representan válidamente a la sociedad el presidente o el primer vicepresidente del directorio actuando en forma indistinta. Del acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2002 fue designado presidente el señor Chi Sung Shin, cargo que se encuentra vigente y posee amplias facultades de administración y disposición.- **D)** Por Resolución del Poder Ejecutivo de fecha 16 de julio de 2003 se autoriza a la Dirección General de Casinos a modificar el contrato suscrito con la Compañía Rioplatense de Hoteles S.A de fecha 20 de febrero de 1995, modificado con fecha 6 de julio de 1999.- **E)** Con fecha 27 de agosto de 2003 se firmó el convenio de reperfilamiento de la deuda que CRIOHSA mantiene con el Banco de la República Oriental del Uruguay, en cumplimiento del inciso segundo del numeral primero de la Resolución del Poder Ejecutivo de 16 de julio de 2003.- **F)** Esta escritura se encuentra exenta de honorarios profesionales, de conformidad con lo establecido en el artículo veintinueve del respectivo Arancel, en virtud de ser la suscrita funcionaria Escribana del Ministerio de Economía y Finanzas.- **G)** Esta escritura es leída por mí y los comparecientes así la otorgan y firman, expresando hacerlo con sus firmas habituales.- **H)** Sigue inmediatamente a la número tres de Poder general para pleitos extendida el diecisiete de junio del folio cuatro vuelto al cinco vuelto.- CHI SUNG SHIN, F. ARRALDE, G (hay un signo) B. MAIDANA.-----



PAPEL NOTARIAL
Ca N° 347444



ESC. BLANCA ESTER MAIDANA CUENTAS - 11857/5

ES PRIMERA COPIA que he compulsado de la escritura matriz que autoricé, EN FE
DE ELLO, para el arrendatario expido la presente que sello, signo y firmo en
Montevideo el veintiocho de agosto del año dos mil tres.-----

Asesora Oficial
art. 29.
[Signature]

[Signature]

[Signature]

BLANCA E. MAIDANA
7443

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN



Eb

Nº 590242



ESC. YOLANDA LIGIA SANGURGO SANCHEZ - 05568/5

MODIFICACION DE CONTRATO ARRENDAMIENTO.- En la ciudad de Montevideo, el día treinta de abril de dos mil nueve, ante mí Escribana autorizante, comparecen: **POR UNA PARTE:** El señor Chi Sung, SHING LEE titular de la cédula de identidad número 4:663.549-1, en su calidad de Presidente del Directorio y en nombre y representación de la sociedad **COMPAÑIA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANONIMA (CRIOHSA)**, R.U.T 2102078820015, con domicilio en el edificio número setecientos cincuenta y nueve con frente a la Plaza Independencia de esta ciudad y **POR OTRA PARTE:** El señor **Fernando Daniel NOPITSCH D'ANDREA**, uruguayo, mayor de edad, titular de la cédula de identidad número 1:448.043-0, en su calidad de Director General y en nombre y representación del ESTADO – MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS – DIRECCIÓN GENERAL DE CASINOS, con domicilio especial en el edificio número 1525 de la Avenida del Libertador Brigadier General Lavalleja de esta ciudad.- **Y PARA QUE LO CONSIGNE EN ESTE MI PROTOCOLO DICEN QUE: PRIMERO: Antecedentes.-** I) Por escritura de fecha 20 de febrero de 1995, autorizada por la Escribana Yolanda Sangurgo, la sociedad COMPAÑIA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA dio en arrendamiento al ESTADO - MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS - DIRECCIÓN GENERAL DE CASINOS: a) ciertas áreas de aproximadamente 1065 metros del inmueble empadronado con los números cuatro mil novecientos nueve y cuatro mil novecientos diez, ubicado en la manzana delimitada por la Plaza Independencia y las calles Ciudadela, Colonia y Florida, con frente a la Plaza Independencia No. 759 de la ciudad de Montevideo y b) todos los bienes muebles, bienes incorporales e instalaciones, incluido el equipamiento de

juego necesarios para la explotación del Casino y diversos servicios periféricos.- El mencionado objeto se detalla más ampliamente, en el respectivo Contrato de Arrendamiento.- El plazo pactado fue de 15 años a contar desde el 31 de agosto de 1995.- Se pactó un precio por el arrendamiento del inmueble y otro por el arrendamiento de los demás bienes y servicios de la forma que se establece en la cláusula Cuarta del referido Contrato, con sus reajustes. II) Por escritura de fecha 6 de octubre de 1995, autorizada por la citada Escribana, las partes modificaron el contrato relacionado, respecto del inicio del plazo pactado, el que debía comenzar a partir del 30 de noviembre de 1995.- III) Por escritura de fecha 6 de julio de 1999 autorizada por la citada Escribana, las partes acordaron, entre otras modificaciones, incorporar al objeto del citado contrato, aproximadamente 1950 metros cuadrados del inmueble empadronado con el número cuatro mil novecientos cinco, ubicado en la manzana delimitada por las calles Colonia, Ciudadela, Mercedes y Florida, con frente a la calle Colonia, con destino a ampliación del Casino antes citado. Asimismo, CRIOHSA se obligó a proporcionar todos los bienes muebles y servicios necesarios para el funcionamiento del Casino en su nueva configuración.- IV) Por escritura de fecha 28 de agosto de 2003, autorizada por la Escribana Blanca Maidana, las partes acordaron, entre otras modificaciones, extender el plazo del arrendamiento a quince años, a partir del 1º de enero de 2004.- Durante el año 2008, la parte arrendadora ofreció en arrendamiento a la Dirección General de Casinos, nuevas áreas de uso exclusivo, con destino a la ampliación del Casino estatal, antes citado. Asimismo, propuso proveer todos los bienes y servicios necesarios para el funcionamiento del establecimiento, en su nueva configuración.- Como contraprestación por la ampliación de las

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Eb**Nº 590243**

ESC. YOLANDA LIGIA SANGURGO SANCHEZ - 05568/5

áreas arrendadas y nuevos servicios ofrecidos, la arrendadora propuso modificar el contrato de arrendamiento, mediante diversas fórmulas que fueron rechazadas por la Administración, hasta que con fecha 13 de febrero de 2009, la parte arrendadora presenta un escrito en el que propone: la inclusión de nuevas áreas, la retasación de las áreas arrendadas y la inclusión de la cláusula que modifica el precio variable, al modificarse el contrato el 6 de julio de 1999.- Asimismo solicitó extender el plazo del contrato a quince años a partir de la citada modificación.- IV) La modificación de contrato propuesta, refiere a una situación contractual que se inserta en lo que se denomina el Sistema Mixto de Explotación de Complejos Turísticos y/o Comerciales. En ese marco, la Dirección General de Casinos complementa las inversiones privadas en materia turística y/o comercial, con la apertura de salas de juego explotadas directamente por el Estado, mediante un sistema que habilita al inversor a arrendar a éste, el bien inmueble, los bienes muebles y servicios periféricos destinados a la sala de juego estatal, comprometiéndose el Organismo a abonar un precio fijo anual, que se ajusta cada año, por la relación existente entre los valores de un indicador de la gestión de la respectiva sala, ocurrida en los dos años anteriores. Como toda visión sistémica, los subsistemas y elementos que integran el todo, deben guardar la debida armonía que es inherente a esa realidad. De ahí que, a lo largo de más de 12 años de vigencia del mismo, se han formalizado 10 contratos. En todos los casos, por imperio de esa visión sistémica de uno de los más importantes instrumentos de crecimiento y desarrollo de la Dirección General de Casinos, como lo es dicho Sistema Mixto, ha existido y existe, una forma común de resolver las situaciones que se planteen en cualesquiera de los casos comprendidos en el

mismo. De esa forma, para cada una de las situaciones comprendidas en el mencionado Sistema Mixto, existen contratos vigentes similares, con el contenido y particularidades del que se pretende modificar, no pudiendo desconocerse lo que es uno de sus aspectos fundamentales, que es la potencialidad del mismo para atender la dinámica de la complementación de obligaciones recíprocas de ambas partes a lo largo del extenso lapso previsto como plazo del mismo. Así, su cláusula Cuarta, al prever un mecanismo de ajuste anual, vinculado a la variación del valor de un indicador de la sala ocurrida en los dos años anteriores al que corresponda el cálculo del precio, permite que todos los avatares normales de la ejecución del contrato, sean contemplados correctamente para ambas partes contratantes. Como meros ejemplos de lo que serían los aspectos normales claramente contemplados en el contrato, están: el incremento gradual de los bienes arrendados, cualquiera sea su naturaleza; la sustitución de aquellos que se considere necesario quitar del servicio o la introducción de nuevos elementos que la innovación tecnológica haga surgir y que, en todos los casos, existan razones fundadas a criterio de la Dirección General de Casinos, para su inserción en la explotación que realiza. De ahí que, el contrato respectivo sólo puede ser legítimamente modificado, si la dinámica propia de la realidad genera una situación puntual que no se encuentre abarcada por sus estipulaciones y, aún así, en este tipo de contexto, cualquier modificación no requiere la variación de la cláusula de precio. En efecto, la cláusula de precio de este tipo de contratos, por ser dinámica, automáticamente recoge hacia el futuro todas y cada una de las alteraciones propias del Sistema. Otra restricción que se deriva de lo expuesto anteriormente, es decir, la condición "sine quanon" que legitima una

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

**Eb****Nº 590244**

ESC. YOLANDA LIGIA SANGURGO SANCHEZ - 05568/5

modificación parcial de la cláusula de precio es la siguiente: que en un determinado período anual del contrato, se produzca una inversión igual o superior al 50% de las unidades de juego existentes, generándose así, la posibilidad de una alteración, también anormal, de la ecuación económica del contrato. Si así ocurre, corresponde para ese año en concreto, promover una fórmula que compense la realización de una inversión que signifique el incremento de las unidades de juego arrendadas al Organismo, que sea igual o superior al 50% de las existentes en la respectiva Sala, con cargo al año en el cual dichos bienes comienzan a ser utilizados efectivamente por la Dirección General de Casinos en la explotación a su cargo, sin que por esa vía se genere una duplicación del pago por un mismo concepto, a través de la aplicación normal del contrato original y la excepcional y transitoria de su modificación. En ese contexto, la Dirección General consideró admisible la recepción de la propuesta formulada por la parte arrendadora, teniendo en cuenta que se incrementará en un 50% las unidades de juego arrendadas actualmente.-

Elaborado el proyecto de modificación de contrato respectivo por parte del Área Jurídica, la Dirección General aprobó el mismo, dándole vista a la arrendadora, quien por nota de fecha 27 de marzo de 2009, dio su consentimiento parcial al mismo, sugiriendo que, "... la cláusula TERCERO punto 1. establezca que las nuevas áreas arrendadas totalizan 1.022 metros cuadrados y se abonará la suma equivalente en moneda nacional de U\$S 404.712.....". Con fecha 27 de marzo 2009, la Dirección General, aceptó la propuesta de la parte arrendadora, en el sentido de "... modificar el apartado 1. e incorporar como objeto del arrendamiento 218 metros cuadrados de uso común, por lo que la totalidad de las nuevas áreas dadas en arrendamiento ascenderá a 1.022 mts, y el precio a

abonar será de U\$S 404.712 anuales.”- Con fecha 15 de abril de 2009, el Tribunal de Cuentas acordó: “1) Cometer a la Contadora Delegada la intervención del gasto, previo control de su imputación al grupo adecuado con disponibilidad suficiente; 2) Una vez adoptada la Resolución definitiva se deberá dar cuenta a este Tribunal...3) Comunicar a la Contadora Delegada; y 4) Devolver las actuaciones”.- Con fecha 22 de abril de 2009, la empresa CRIOHSA, presentó una nota en la que manifiesta su desacuerdo con el proyecto de contrato elevado al Tribunal de Cuentas, respecto de la modificación de contrato solicitada, planteando que, “...la inclusión de la cláusula que modifica el precio variable ya aplicada en la modificación de fecha 6/07/99, mediante la fórmula prevista a tales efectos”.- Asimismo indicó que, se dispusiera lo necesario para dar aceptación de la cláusula referida tal como fuera solicitado en su carta del 13 de febrero de 2009 y solicitó que “...la comparación de la mejora de rendimiento producto de la inversión sea medida y comparada dentro del plazo de doce meses anteriores y posteriores de la entrada de la nueva Sala y entrada en vigencia de la modificación contractual y si esto no fuera aceptado por la Dirección General de Casinos, CRIOHSA por la presente replantea su propuesta que fuera formulada en el Expediente 741/2008”.- Con fecha 23 de abril de 2009, la Dirección General de Casinos, propuso “... que no se establezca más la obligación de pagar renta inmobiliaria independientemente de la renta variable que se calcula conforme a indicadores establecidos en el contrato, fijando como única prestación solamente esta última. A fin de compensar el no pago de la renta fija, sugerimos que a partir del año 2010, para el cálculo del precio anual del arrendamiento inmobiliario y de los bienes muebles y servicios, se aplique

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN



Eb

N° 590245



ESC. YOLANDA LIGIA SANGURGO SANCHEZ - 05568/5

únicamente la fórmula prevista en el numeral 2.2 de la cláusula cuarta del contrato de arrendamiento de fecha 20/02/95, teniendo en cuenta que el monto del PAA para el cálculo de ese precio correspondiente al ejercicio 2010, será el monto abonado como precio de bienes muebles y servicios en el año 2009, incrementado en la suma de U\$S 1:463.952, importe fijado por la Dirección General de Catastro como tasación de la renta inmobiliaria que correspondería pagar por las áreas actuales más las nuevas áreas que se incorporan por la presente modificación. A partir del año 2011 se aplicará directamente la fórmula prevista en el numeral 2.2 de la cláusula cuarta del contrato de arrendamiento original".- Con fecha 24 de abril de 2009, la empresa CRIOHSA aceptó en todos sus términos la propuesta formulada por el Estado. Con fecha 30 de abril de 2009, el Poder Ejecutivo autorizó a la Dirección General de Casinos a formalizar la Modificación de Contrato de Arrendamiento, que vincula a la misma con la sociedad COMPAÑIA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANONIMA (CRIOHSA).- **SEGUNDO: Consentimiento - Objeto.**- En este acto la sociedad Compañía Rioplatense de Hoteles Sociedad Anónima y el Estado - Ministerio de Economía y Finanzas - Dirección General de Casinos acuerdan:

1.- Incorporar al objeto del Contrato de Arrendamiento suscrito el 20 de febrero de 1995, modificado en lo pertinente el 6 de julio de 1999 y 28 de agosto de 2003, a partir del 1º. de enero de 2010: **1.1.-** Las áreas de 804 metros de uso exclusivo y 218 metros de uso común que forman parte del edificio empadronado con el número cuatro mil novecientos cinco ubicado en la manzana delimitada por las calles Colonia, Ciudadela, Mercedes y Florida, con frente a la calle Colonia de la ciudad de Montevideo y que se indican en el plano levantado por la División Arquitectura de la Dirección General de Casinos

marzo de 2009 el que, debidamente suscrito, integra este contrato.- **1.2.-** Todos los bienes muebles, instalaciones y servicios similares a los previstos en los literales B), C) y D) de la cláusula Primera del Contrato de fecha 20 de febrero de 1995, además de entregar a la misma fecha, el cincuenta por ciento de la cantidad de máquinas tragamonedas existentes hoy, así como otras obligaciones y prestaciones que, ya están incluidas en el contrato original y sus modificaciones posteriores, las que a vía de ejemplo se indican: la instalación del sistema on line y de un sistema cash less "TITO" para máquinas Slots, que gradualmente deberá llegar a incluir las unidades de juego ubicadas en las demás salas de juego con que cuenta el citado establecimiento, la instalación de mesas de ruleta adecuadas a la nueva modalidad operativa que se establezca, incluyendo adquisición de nuevos paños y ficheros; modernización del Sistema de control basado en Circuito Cerrado de Televisión, etc; **1.3.-** Incorporar el servicio de intermediación turística, en virtud del cual la sociedad COMPAÑIA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANONIMA (CRIOHSA), organice visitas de grupos de turistas extranjeros o nacionales, con voluntad de hacer uso de los servicios que proporciona el citado Casino, y que posean el respaldo económico suficiente para apostar en el mismo, de acuerdo a las reglas vigentes, modificativas y concordantes; **2.-** Extender el plazo del arrendamiento a quince años, contados a partir del primer día del mes inmediato siguiente a la fecha de entrega de las nuevas áreas por parte de la sociedad COMPAÑIA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANONIMA a la Dirección General de Casinos, la que deberá realizarse en condiciones de funcionamiento para el destino pactado antes del día 1º. de enero de 2010.-

TERCERO: Precio.- Por el arrendamiento de la totalidad de los bienes y

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Eb N° 590246

ESC. YOLANDA LIGIA SANGURGO SANCHEZ - 05568/5

servicios arrendados conforme al contrato de fecha 20 de febrero de 1995, su modificaciones de 6 de octubre de 1995, 6 de julio de 1999, 28 de agosto de 2003 y las áreas, bienes y servicios dados en arrendamiento en el presente contrato, el precio a abonar se fijará así: a partir del 1º. de enero de 2010, se aplicará únicamente la fórmula prevista en el numeral 2.2 de la cláusula cuarta del contrato de fecha 20 de febrero de 1995, teniendo en cuenta que el monto del PAA (precio del año anterior) para el cálculo de ese precio, correspondiente al ejercicio 2010 será el monto abonado como precio de bienes y servicios en el año 2009, incrementado en la suma de U\$S 1:463.952, importe este fijado por la Dirección General de Catastro como tasación de la renta inmobiliaria por la totalidad de las áreas arrendadas.- A partir del año 2011 se aplicará directamente la fórmula prevista en el numeral 2.2 de la cláusula cuarta del contrato original.- **CUARTO: Reparaciones y mejoras.**- La parte arrendadora se obliga a realizar las reformas y ampliación de las áreas dadas en arrendamiento, que surgen del Anteproyecto de Memoria Constructiva y Descriptiva y Planos, agregados al expediente 68/2009 A1.- Culinadas las obras de reacondicionamiento proyectadas, que son de cargo de la parte arrendadora, se procederá en el plazo de quince días, a contar de la recepción del bien por la parte arrendataria, a la facción de un inventario, el que se considera parte integrante de este contrato.- **QUINTO: Garantía.**- La garantía de cumplimiento de contrato que la sociedad arrendadora tiene constituida en el Banco de Seguros del Estado, por la suma de U\$S 2:100.000 se extiende a las nuevas obligaciones que asume, conforme al presente contrato.- **SEXTO: Incumplimiento.**- En caso de que la parte arrendadora incumpliera su obligación de entregar en condiciones de funcionamiento las obras que se

compromete realizar, el mobiliario y demás equipamiento de juego, dentro del plazo máximo pactado o sea el 1° de enero de 2010, la exigibilidad del pago de la renta a partir de dicha fecha, se prorrogará automáticamente hasta el día del efectivo cumplimiento de dichas obligaciones.- **SEPTIMO: Ratificación.**- Las partes ratifican en todos sus términos el contrato celebrado el 20/02/95, modificado en lo pertinente el 6 de octubre de 1995, 6 de julio de 1999 y 28 de agosto de 2003, salvo en lo que expresamente se modifica por el presente documento y que no se contradiga con el mismo.- **Y YO LA ESCRIBANA**

AUTORIZANTE HAGO CONSTAR QUE: A) Conozco a los comparecientes.-

B) La presente escritura se otorga de conformidad a las resultancias de los expedientes de la Dirección General de Casinos números 741/2008, 68/2009 y 68/2009 Anexo I y en especial en virtud de la Resolución del Poder Ejecutivo de fecha 30 de abril de 2009, recaída en el citado expediente 68/2009, la cual

"RESUELVE: 1º.) Autorizar a la Dirección General de Casinos a formalizar la modificación del Contrato de Arrendamiento que vincula a la misma con la empresa Compañía Rioplatense de Hoteles Sociedad Anónima (CRIOHSA) y que tiene por objeto los bienes inmuebles, los bienes muebles y servicios periféricos destinados a la explotación directa, por parte de dicho Organismo, del Casino Victoria Plaza, de acuerdo a las condiciones que surgen del respectivo proyecto documentado a fojas 112.-..." y de la providencia de la Dirección General de Casinos que luce a fojas 121 de dicho expediente 68/2009.- C) Según Certificado Notarial, expedido por la Escribana Mirtha Louzao el día de la fecha, la sociedad COMPAÑIA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANONIMA es persona jurídica, su plazo se encuentra vigente, sus estatutos fueron aprobados, inscriptos y publicados en forma legal.



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Eb**Nº 590247**

ESC. YOLANDA LIGIA SANGURGO SANCHEZ - 05568/5

De acuerdo a los mismos el Presidente y el Vicepresidente del Directorio, indistintamente, representan válidamente a la sociedad.- El señor Chi Sung SHING LEE fue designado Presidente de dicho Organo, en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de 12 de diciembre de 2008, cargo que se encuentra vigente.- El Directorio de Compañía Rioplatense de Hoteles S.A. reunido el 27 de abril de 2009 aprobó por unanimidad otorgar con la Dirección General de Casinos la modificación del contrato del Casino Victoria Plaza en los términos allí convenidos.- D) Conforme al Certificado número 31190, expedido por el Registro Nacional de Actos Personales de fecha 30 de abril de 2009, el representante de la parte arrendadora, no se encuentra inscripto, a los efectos de la Ley No.17.957 de 4 de abril de 2006.- E) Por los inmuebles padrones números 4905 y 4909 de los que forman parte las áreas arrendadas, existen convenios vigentes para el pago de la Contribución Inmobiliaria, estando los mismos al día.- F) El señor Fernando Nopistch fue designado Director de la Dirección General de Casinos por Resolución del Poder Ejecutivo No. 857/008 de 17 de octubre de 2008, cargo vigente a la fecha, el cual posee facultades suficientes para este otorgamiento.- G) La suscrita Escribana es funcionaria de la Dirección General de Casinos, por la que la presente intervención se encuentra comprendida por los artículos 362 y 365 del Decreto-ley 14.189 y demás normas modificativas y concordantes.- H) Esta escritura es leída por mí y los comparecientes así la otorgan y firman conmigo la autorizante.- I) Esta escritura sigue inmediatamente a la número uno de Subarrendamiento y Arrendamiento, extendida el día veintisiete de marzo del folio uno al folio diecisiete vuelto.- **CHI**

SUNG SHING LEE.- FERNANDO D. NOPITSCH.- (Hay un signo notarial).- **Y. SANGURGO DE DURAN.-** Escribana.- -----

ES PRIMERA COPIA (DE DOS QUE EXPIDO), que he cotejado con su matriz que luce extendida en el papel notarial de actuación Serie Ea números 516518 al 516523 vuelto, que autoricé en mi Protocolo.- **EN FE DE ELLO** y para el **ESTADO (MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS – DIRECCIÓN GENERAL DE CASINOS)**, expido la presente en el lugar y fecha de su otorgamiento, en seis papeles notariales de actuación Serie Eb números 590242 a 590247, expidiendo también otra, para la sociedad **COMPAÑÍA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA (CRIOHSA).**-



DIRECCION GENERAL DE CASINOS
AREA JURIDICA
DIVISION ASESORIA Y CONTROL LEGAL

Esc. YOLANDA SANGURGO
SUB GERENTE DE AREA



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Hi N° 198261



ESC. DANIEL MAURICIO BARATTA CARAPÉ - 14940/3

MODIFICACIÓN DE CONTRATO.- En la ciudad de Montevideo, el día veintisiete de abril de dos mil veintitrés, ante mí, Escribano autorizante, comparecen: **POR UNA PARTE:** Horacio Víctor SARDEÑA SOCA, titular de la cédula de identidad número 1.192.090-6, uruguayo, mayor de edad, con igual domicilio que su representada, quien comparece a este otorgamiento en calidad de apoderado, en nombre y representación de **COMPAÑÍA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA (CRIOHSA)**, inscrita en el Registro Único Tributario con el número 2102078820015, con domicilio en el edificio número 759 con frente a Plaza Independencia de esta ciudad. **POR OTRA PARTE:** Gustavo Juan ANSELMÍ MAGNONE, titular de la cédula de identidad número 1.251.943-5, quien comparece en su calidad de Director General en nombre y representación del **ESTADO (Ministerio de Economía y Finanzas – Dirección General de Casinos)**, con domicilio en el edificio número 802 de la calle Soriano de esta ciudad. **Y PARA QUE LO CONSIGNE EN ESTE MI PROTOCOLO DICEN QUE: PRIMERO: Antecedentes.-** 1) Por escritura de fecha 20 de febrero de 1995, autorizada por la Escribana Yolanda Sangurgo, la sociedad COMPAÑÍA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA dio en arrendamiento al ESTADO - MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS - DIRECCIÓN GENERAL DE CASINOS: a) ciertas áreas, aproximadamente 1065 metros, de los inmuebles empadronados con los números cuatro mil novecientos nueve y cuatro mil novecientos diez, ubicados en la manzana delimitada por la Plaza Independencia y las calles Ciudadela, Colonia y Florida, con frente a la Plaza Independencia número 759 de la ciudad de Montevideo y b) todos los bienes muebles, bienes incorporales e instalaciones, incluido el equipamiento de juego necesarios para la explotación

del Casino y diversos servicios periféricos. El plazo pactado fue de 15 años a contar desde el 31 de agosto de 1995. Se pactó un precio por el arrendamiento del inmueble y otro por el arrendamiento de los demás bienes y servicios de la forma que se establece en la cláusula Cuarta del referido Contrato, con sus reajustes. II) Por escritura de fecha 6 de octubre de 1995, autorizada por la citada Escribana, las partes modificaron el contrato relacionado, respecto del inicio del plazo pactado, el que debía comenzar a partir del 30 de noviembre de 1995.- III) Por escritura de fecha 6 de julio de 1999, autorizada por la citada Escribana, las partes acordaron, entre otras modificaciones, incorporar al objeto del citado contrato, aproximadamente 1950 metros cuadrados del inmueble empadronado con el número cuatro mil novecientos cinco, ubicado en la manzana delimitada por las calles Colonia, Ciudadela, Mercedes y Florida, con frente a la calle Colonia, con destino a ampliación del Casino antes citado. Asimismo, CRIOHSA se obligó a proporcionar todos los bienes muebles y servicios necesarios para el funcionamiento del Casino en su nueva configuración. IV) Por escritura de fecha 28 de agosto de 2003, autorizada por la Escribana Blanca Maidana, las partes acordaron, entre otras modificaciones, extender el plazo del arrendamiento a quince años, a partir del 1 de enero de 2004. V) Por escritura de fecha 30 de abril de 2009, autorizada por la Escribana Yolanda Sangurro, las partes acordaron, entre otras modificaciones, incorporar al objeto del Contrato de Arrendamiento: a) las áreas de 804 metros de uso exclusivo y 218 metros de uso común que forman parte del edificio empadronado con el número cuatro mil novecientos cinco; b) todos los bienes muebles, instalaciones y servicios análogos a los previstos en los literales B), C) y D) de la cláusula Primera del Contrato de fecha 20 de febrero de 1995,

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN



Hi N° 198262



ESC. DANIEL MAURICIO BARATTA CARAPÉ - 14940/3

además de entregar a la misma fecha, el cincuenta por ciento de la cantidad de máquinas tragamonedas existentes, así como otras obligaciones y prestaciones que, ya estaban incluidas en el contrato original y sus modificaciones posteriores; c) extender el plazo del arrendamiento a quince años, contados a partir del primer día del mes inmediato siguiente a la fecha de entrega de las nuevas áreas; venciendo el 31 de diciembre de 2024; y d) por el arrendamiento de la totalidad de los bienes y servicios arrendados conforme al contrato de fecha 20 de febrero de 1995 y sus modificaciones, y las áreas, bienes y servicios dados en arrendamiento en la última modificación, el precio a abonar se fijó así: a partir del 1 de enero de 2010, se aplicaría únicamente la fórmula prevista en el numeral 2.2 de la cláusula cuarta del contrato de fecha 20 de febrero de 1995, teniendo en cuenta que el monto del Precio del Año Anterior (P.A.A.) para el cálculo de ese precio, correspondiente al ejercicio 2010 sería el monto abonado como precio de bienes y servicios en el año 2009, incrementado en la suma de U\$S 1.463.952, importe este fijado por la Dirección General de Catastro como tasación de la renta inmobiliaria por la totalidad de las áreas arrendadas.- A partir del año 2011 se aplicaría directamente la fórmula prevista en el numeral 2.2 de la cláusula cuarta del contrato original, siendo ésta la fórmula que se aplica actualmente. VI) Compareciendo en el expediente administrativo número 2020-5-13-000556 (fojas 36 y siguientes), la empresa CRIOHSA propuso: ampliar la sala de juegos ubicada en la torre del Hotel Radisson Victoria Plaza, es decir, incorporar nuevas áreas al padrón 4905 de la localidad catastral Montevideo; sustituir la totalidad de las áreas arrendadas de los padrones 4909 y 4910 a otro local de similares dimensiones a alguna zona comercial de la ciudad, en el

cual funcionaría con no menos de cien máquinas tragamonedas y, por último, determinar el precio en función de la utilidad bruta devengada mes a mes. VII) El Área Comercial de la Dirección General de Casinos, luego de analizada la propuesta recibida, concluyó que es beneficiosa para el mencionado Organismo, proponiendo una incorporación de 100 máquinas de azar para la proyectada Sala Anexo y de 150 máquinas para el Casino Victoria Plaza en su nueva configuración, suministradas estas últimas en dos períodos anuales consecutivos a partir de la vigencia de la modificación. Asimismo, proyectó una cláusula de renovación del parque de máquinas, consistente en un 14% del mismo, cada dos años, difiriendo su vigencia al tercer año para el caso del Casino y al quinto año para el caso de la Sala Anexo. Todo lo cual, fue contemplado por la Dirección General en su providencia de fecha 20/09/2021, luciente a fojas 87. VIII) La Unidad Notarial de la Dirección General de Casinos, en informe de fecha 31/01/2022, indicó la necesidad del pronunciamiento de la Asesoría Letrada en cuanto a la viabilidad jurídica e instrumentación de las modificaciones pretendidas. IX) Por providencia de fecha 14/02/2022, luciente a fojas 245 del mencionado expediente administrativo, la Dirección General indicó que en relación al precio, no se accedió a la pretensión de su modificación con respecto a la forma de fijación, manteniéndose igual a la fórmula establecida en contrato vigente y reduciéndose el guarismo en la misma a un 39.2 por ciento. X) La Unidad Asesoría Letrada de la Dirección General de Casinos, en dictamen número 42/022, que obra de fojas 246 a 249, se pronunció sobre la viabilidad jurídica de la contratación de marras, indicando que se trataría de un anexo del Casino ya existente en el cual la empresa CRIOHSA asumiría obligaciones análogas a las que hoy tiene en el marco de

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN



Hi N° 198263



ESC. DANIEL MAURICIO BARATTA CARAPÉ - 14940/3

la contratación vigente y que la propuesta planteada considerada de forma integral, con las ventajas examinadas por las reparticiones competentes, sólo podría contratarse con el proponente, no habiendo un similar que pueda sustituir convenientemente lo propuesto. En cuanto a la necesidad o no de la conexión espacial de las áreas respecto del emprendimiento que acceden, consideró que ello se encuentra contemplado en el artículo 37.2 del Decreto 488/008, en la redacción dada por el artículo 1 del decreto 302/009, que habla de Salas de Juego y/o Casino asociadas a proyecto de alojamiento turístico, condición que no se vulnera por el desgajamiento parcial de las áreas arrendadas en tanto: las mismas dependen y se relacionan al contrato principal, se le aplican todas y cada una de las condiciones que imperan en éste y además, su existencia no es autónoma, sino que depende del establecimiento principal, citando antecedentes en sustento de esa interpretación. En cuanto al precio y su composición, pese a lo manifestado por la empresa CRIOHSA, indica que no surge de obrados que la Administración haya aceptado dichos términos, sino que se desprende expresamente lo contrario en la providencia de fojas 245, antes referida. Por último, sugirió elevar todo lo actuado al Ministerio de Economía y Finanzas para que, en caso de compartir lo dictaminado, considere la iniciativa planteada, y en su caso se expida sobre el procedimiento a seguir. XI) El Área de Administración General de la Dirección General de Casinos, en informe a fojas 252 y siguiente, compartió lo dictaminado por la Unidad Asesoría Letrada. Asimismo, afirmó que CRIOHSA es la única que puede dar en arrendamiento, en iguales condiciones al contrato vigente, una "Sala Anexa" al Casino del Estado Victoria Plaza e indicó otro antecedente contractual que sustenta la interpretación asentada por

la Asesoría Letrada. XII) Elevadas las actuaciones, la Asesoría Jurídica de la Dirección General de Secretaría del Ministerio de Economía y Finanzas, compartió lo sustentado por la homóloga de la Unidad Ejecutora, concluyendo que "considerando los informes de los sectores competentes en la materia que señalan las ventajas y conveniencia la propuesta objeto de estas actuaciones, y la particularidad de que el proponente es el único en condiciones de realizar dicho emprendimiento, en el marco de la normativa que rige la materia y citada en el cuerpo de este informe, se concluye que la propuesta de extender el vínculo contractual existente en el marco del Sistema Mixto de Explotación de Complejos Turísticos y/o Comerciales y modificar las áreas que hoy son objeto de arriendo dentro del inmueble en el cual se radica el hotel, es conveniente para el Estado, por lo que se sugiere acceder a la contratación con el alcance que surge de los sendos informes que surgen de obrados...". XIII) Otorgada que fuera vista de las actuaciones a la empresa CRIOHSA, ésta compareció manifestando su aceptación a los términos antes expuestos, con la salvedad expresa, respecto a la necesidad de adquirir un nuevo padrón de fichas de juegos tradicionales. XIV) Por último, la Dirección General en providencia de fecha 04/05/2022, luciente a fojas 313, aceptó lo atinente al plazo y consideró de recibo los argumentos planteados por la empresa en torno a la innecesariedad de adquirir un nuevo padrón de fichas. En esos términos, dispuso el pasaje de los presentes obrados a la Unidad Notarial, a fin de proyectar la modificación contractual que se sustancia en el expediente número 2020-5-13-000556. **SEGUNDO: Consentimiento – Objeto.-** En este acto la sociedad Compañía Rioplatense de Hoteles Sociedad Anónima y el Estado - Ministerio de Economía y Finanzas - Dirección General de Casinos acuerdan:--



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Hi N° 198264



ESC. DANIEL MAURICIO BARATTA CARAPÉ - 14940/3

1.- Incorporar al objeto del Contrato de Arrendamiento suscrito el 20 de febrero de 1995, modificado en lo pertinente el 6 de octubre de 1995, el 6 de julio de 1999, el 28 de agosto de 2003 y el 30 de abril de 2009, las áreas, aproximadamente de cuatrocientos noventa y nueve metros que forman parte del inmueble empadronado con el número CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO (4905), ubicado en la manzana delimitada por las calles Colonia, Ciudadela, Mercedes y Florida, con frente a la calle Colonia de la ciudad de Montevideo, que se indican en el plano, el que debidamente suscrito integra este contrato, destinadas a la nueva configuración del Casino, sala de juegos y demás dependencias.-----

2.- Modificar, exclusivamente, la totalidad de las áreas arrendadas en el Contrato de Arrendamiento suscrito el 20 de febrero de 1995 (modificado en lo pertinente por el 6 de octubre de 1995, el 6 de julio de 1999, el 28 de agosto de 2003 y el 30 de abril de 2009), correspondientes a los padrones cuatro mil novecientos nueve (4909) y cuatro mil novecientos diez (4910) de la ciudad de Montevideo; sustituyendo las mismas por la totalidad de las áreas del inmueble empadronado con el número CUARENTA MIL SETECIENTOS DIECISIETE (40717) con frente a la Avenida Agraciada número de puerta 4279 de la ciudad de Montevideo, el que según plano de mensura del Agrimensor Iván Robert de noviembre de 1973, inscrito en la Dirección General de Catastro de Montevideo con el número 73.294 el 3 de diciembre de 1973, tiene una superficie de quinientos veintiséis metros setenta y siete decímetros, áreas destinadas al funcionamiento de una "Sala Anexo" al Casino del Estado – Victoria Plaza, las que se toman en arrendamiento. La restitución de las áreas de los padrones 4909 y 4910 a la empresa CRIOHSA, se hará en forma previa o simultánea a la

entrada en vigencia de la presente modificación.-----

3.- Extender a la nueva configuración del Casino y a la "Sala Anexo", todos los bienes muebles, instalaciones y servicios análogos a los previstos en los literales B), C) y D) de la cláusula Primera del referido Contrato y sus modificaciones, así como el resto de obligaciones y prestaciones que emergen del mismo. Especialmente y sin perjuicio de lo previsto en el numeral V de la cláusula OCTAVA del contrato vigente, CRIOHSA se obliga a suministrar: **a)** para el "Casino" Victoria Plaza el siguiente equipamiento nuevo: 100 máquinas tragamonedas durante el primer año de vigencia de la modificación y 50 máquinas tragamonedas durante el segundo año de la misma, 2 kioscos de canje Tito, barajadoras para mesas de "Black Jack y Punto y Banca, renovación de paños, palas, rastrillos, naipes, sistema de análisis y contabilidad de juegos tradicionales; y **b)** para la "Sala Anexo": equipamiento nuevo, incluyendo un mínimo de 100 máquinas tragamonedas, 100 peanas, 100 sillas, 2 kioscos de canje Tito, instalación del Sistema Online y demás elementos necesarios para el funcionamiento del establecimiento de juego.-----

4.- Suministrar, sin perjuicio de lo previsto en el numeral V de la cláusula OCTAVA del contrato vigente y conforme a la exigibilidad que se dirá, una renovación del parque de máquinas consistente en un mínimo de 14% cada dos años. A efectos del "Casino" Victoria Plaza y teniendo en cuenta lo previsto en el literal a) del numeral 3 de la presente cláusula, la renovación citada se efectuará a partir del tercer año; y a efectos de la "Sala Anexo" y teniendo en cuenta lo previsto en el literal b) del numeral 3 de la presente cláusula, la renovación citada se efectuará a partir del quinto año.-----

5.- Renovar el plazo del arrendamiento por quince años, contados a partir del



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Hi N° 198265



ESC. DANIEL MAURICIO BARATTA CARAPÉ - 14940/3

primer día del mes inmediato siguiente a la fecha de entrega de las nuevas áreas de los padrones 4905 y 40717 por parte de CRIOHSA a la Dirección General de Casinos, la que deberá realizarse en condiciones de funcionamiento para los destinos pactados y con el mobiliario y equipamiento comprometido en el numeral 3 b) de la presente cláusula, antes del día **30 de junio de 2024**. A dichos efectos, la empresa CRIOHSA se obliga a arbitrar las medidas necesarias a efectos de mantener la legitimación para otorgar en arriendo el padrón 40717 durante toda la vigencia de la presente, so pena de incurrir en incumplimiento muy grave, en los términos previstos en los numerales 5 y 7 de la cláusula SEXAGÉSIMO SEXTA del contrato de arrendamiento de fecha 20 de febrero de 1995. **TERCERO: Precio.-** Por la totalidad de los bienes y servicios arrendados conforme al contrato de fecha 20 de febrero de 1995, sus modificaciones de 6 de octubre de 1995, 6 de julio de 1999, 28 de agosto de 2003 y 30 de abril de 2009 y las áreas, bienes y servicios dados en arrendamiento en la presente modificación, las partes acuerdan que: 1.- Para el primer año de vigencia de la presente modificación se aplicará, como hasta el presente, la fórmula prevista en el numeral 2.2. de la cláusula CUARTA del contrato de fecha 20 de febrero de 1995, modificado en lo que a esto respecta, por contrato de fecha 30 de abril de 2009. 2.- Para el segundo año de vigencia de la presente modificación, el precio del arriendo no podrá superar el resultado de aplicar el coeficiente 0.392 al indicador "Venta de Fichas menos Conversión de Fichas más menos Fichas en Poder del Público menos Propina" $(V.F. - C.V. \pm F.P.P. - P)$ del primer año de vigencia de la presente modificación, más IVA. 3.- Para el tercer año y sucesivos, continuará la secuencia de la fórmula, en los términos expuestos en el numeral 1 de la

presente, siendo el "Precio Año Anterior" (P.A.A.) de ese año, el efectivamente abonado en aplicación del numeral precedente. **CUARTO: Obras e inventarios.**- CRIOHSA se obliga a entregar las nuevas áreas arrendadas de acuerdo al Proyecto Ejecutivo, Planos, Planillas y Memorias Descriptivas y Constructivas, presentados por la parte arrendadora y aceptados por los servicios técnicos de la Dirección General de Casinos, los que debidamente suscritos, forman parte de la presente modificación de contrato. Culminadas las obras proyectadas y comprometidas, todas ellas a cargo de la parte arrendadora, se procederá, en el plazo de quince días a contar de la recepción de las áreas por la parte arrendataria, a la facción de un inventario edilicio y mobiliario, el que se considerará parte integrante de este contrato.- **QUINTO: Garantía.**- La garantía de cumplimiento de contrato que la sociedad arrendadora tiene constituida en el Banco de Seguros del Estado, por la suma de U\$S 2.100.000, se extiende a las nuevas obligaciones que asume, conforme a la presente modificación de contrato, y se incrementa un 10 por ciento, por lo cual asciende a la suma de U\$S 2.310.000. **SEXTO: Incumplimiento.**- En caso de que la parte arrendadora incumpliera su obligación de entregar en condiciones de funcionamiento las obras que se compromete realizar, el mobiliario y demás equipamiento de juego, dentro del plazo máximo pactado, la exigibilidad del pago de la renta a partir de dicha fecha, se prorrogará automáticamente hasta el día del efectivo cumplimiento de dichas obligaciones.- **SÉPTIMO: Ratificación.**- Las partes ratifican en todos sus términos el contrato de arrendamiento celebrado 20 de febrero de 1995 y sus modificaciones de fecha 6/10/1995, 6/07/1999, 28/08/2003 y 30/04/2009, salvo en lo que expresamente se modifica en el presente documento. **Y YO EL**



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Hi N° 198266



ESC. DANIEL MAURICIO BARATTA CARAPÉ - 14940/3

ESCRIBANO AUTORIZANTE, HAGO CONSTAR QUE: A) Conozco a Juan ANSELMi MAGNONE. No conozco a Horacio Víctor Sardeña Soca, su identidad me la acredita mediante la exhibición del documento consignado en la comparecencia. B) La presente modificación de contrato se autoriza conforme a la Resolución del Poder Ejecutivo de fecha 24 de marzo de 2023 y a las resultancias del expediente de la Dirección General de Casinos número 2020-5-13-000556. C) Del certificado notarial expedido el 25 de abril de 2023 por la Escribana Silvia Silveira en papel notarial Serie Hj número 504462 a 504464, surge que: a) COMPAÑÍA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA (CRIOHSA), es una sociedad anónima vigente, regida por el régimen legal de la ley 16.060, constituida en Montevideo, sus estatutos fueron aprobados, inscriptos y publicados en forma legal; b) representan válidamente a la sociedad con amplias facultades el Presidente del Directorio o el primer vicepresidente, en forma indistinta; c) el señor Chi Sung Shin Lee es el presidente del Directorio, quien tiene facultades y poderes suficientes para representar a la sociedad, siendo hasta la fecha el único integrante del Directorio, encontrándose vigente en su cargo; d) dentro del objeto social está comprendido el tomar y dar bienes muebles e inmuebles en arrendamiento; e) la sociedad ha dado cumplimiento con lo dispuesto en la ley 17.904, según escritura de Declaratoria autorizada por el Escribano Fernando Guarnaschelli el 13 de junio de 2013, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas, Sección Comercio el 26 de agosto de 2013 con el número 16887; f) se dio cumplimiento a lo dispuesto por la ley 18.930 en virtud de que las acciones eran al portador y pasaron a nominativas, según Acta de Asamblea de Accionistas del 15 de octubre de 2012, protocolizada por la Escribana Mirtha Louzao el 19 de

diciembre de 2012, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas con el número 31.330 el 27 de diciembre de 2012 y debidamente publicada; la referida sociedad dio cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 14 del Decreto 247/2012 en la redacción dada por el artículo 2 del decreto 24/2013 en cumplimiento de las leyes 18.930 y 19.484, comunicando al Banco Central del Uruguay las participaciones patrimoniales, lo que fue comunicada el 27 de junio de 2018 según número ordinal 2363173; g) la referida sociedad tiene legitimación para dar en arrendamiento los inmuebles de Montevideo padrones 4905 y 40717 objeto de la presente modificación contractual, hallándose libres de embargos y/o gravámenes, no recayendo sobre los mismos prohibición de arrendar y están al día en el pago de la Contribución Inmobiliaria; y h) Horacio Víctor Sardeña Soca actúa debidamente facultado en representación de la sociedad COMPAÑÍA RIOPLATENSE DE HOTELES S.A. (CRIOHSA), según Poder Especial vigente, que le fuera conferido en escritura de fecha 24 de marzo de 2015 autorizada por el Escribano Carlos Guarnaschelli. D) Gustavo Juan Anselmi Magnone fue designado Director de la Dirección General de Casinos por Resolución del Poder Ejecutivo número 283/020 de fecha 2 de marzo 2020, cargo vigente a la fecha. En consecuencia, conforme al citado acto administrativo, tiene facultades de representación de dicha Unidad Ejecutora del Ministerio de Economía y Finanzas. E) El suscrito Escribano es funcionario de la Dirección General de Casinos por lo que la presente intervención está comprendida en lo dispuesto por el artículo 29 del Arancel Oficial de la Asociación de Escribanos. F) Conforme al Certificado número 2536483 expedido por el Registro de Actos Personales, el único integrante del Directorio de la parte arrendadora no se encuentra inscripto a los efectos de la Ley



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Hi N° 198267



ESC. DANIEL MAURICIO BARATTA CARAPÉ - 14940/3

17.957 de 4 de abril de 2006, sus modificativas y concordantes.- **G)** Esta escritura es leída por mí y las partes así la otorgan y firman conmigo el autorizante.- **H)** Esta escritura sigue inmediatamente a la número cuatro de arrendamiento, extendida el día veinticinco de abril, del folio ocho al diez vuelto.- **HORACIO VÍCTOR SARDEÑA SOCA - GUSTAVO JUAN ANSELMI MAGNONE** – Hay un signo notarial. **DANIEL BARATTA**-----

ES PRIMERA COPIA (DE DOS QUE EXPIDO), que he cotejado con su matriz que luce extendida en el papel notarial de actuación Serie Hh número 350451 al 350457, que autoricé en mi Protocolo.- **EN FE DE ELLO** y para la parte arrendataria el **ESTADO** (Ministerio de Economía y Finanzas - Dirección General de Casinos), expido la presente que signo, firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento, en siete papeles notariales de actuación Serie Hi número 198261 a 198267, expidiendo también otra para la arrendadora **COMPAÑÍA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA (CRIOHSA)**.-



DIRECCION GENERAL DE CASINOS
UNIDAD NOTARIAL
Esc. DANIEL BARATTA
Técnico I